UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE

CITY HALL

les villégiales

ARVITACONCEPT®

UNE RÉGION OÙ IL *FAIT* BON *VIV*RE...

- Au centre de l'Arc Latin, entre Cévennes et Méditerranée, la région Montpelliéraine dispose d'un environnement naturel de grande qualité sous un **climat doux et ensoleillé**.

- Régulièrement classée en tête des **villes les plus attractives** du pays, Montpellier dispose de milliers d'atouts qui l'ont fait passer du 25ème au 8ème rang des villes françaises par sa population.

- Sur une base historique solide, **Montpellier l'audacieuse** conjugue avec talent **croissance économique**, **dynamisme universitaire** et **exemplarité architecturale**.

- **Destination touristique et culturelle** de tout premier plan, Montpellier séduit par sa douceur de vivre méditerranéenne associée à tous les avantages et facilités d'une grande ville.

- Pôle de création artistique pour toutes les formes d'art et d'expressions : musique, cinéma, théâtre, danse, art contemporain, la ville accueille chaque année des manifestations d'envergure internationale.

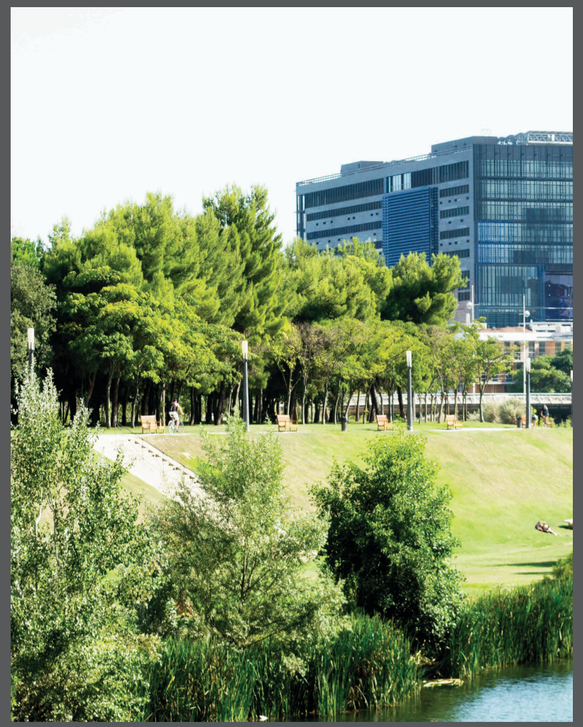
Montpellier, la seule ville française plébiscitée par le New York Times

HOTEL DE VILLE
PORT MARIANNE
LE NOUVEAU CENTRE

Construit autour du nouvel hôtel de ville, le quartier de Port Marianne est devenu au fil des ans le véritable **nouveau centre de Montpellier**. Il marque la naissance du projet urbain du XXIème siècle.

Facilement accessible, puisque desservi par 3 lignes de tramway, le quartier de Port Marianne est un des **centres économiques** majeurs de la ville qui offre de nombreux commerces et services ainsi que des restaurants de grande qualité. Pour vos enfants, crèche, école maternelle, école primaire et collège entourent la résidence.

Dans ce nouveau cœur, **la nature** n'a pas été oubliée. Les résidents peuvent ainsi profiter des aménagements des **berges du Lez en voies piétonnes et cyclables** et s'aérer dans le **parc de l'hôtel de ville** qui répond au bassin Jacques Cœur et au parc Georges Charpak.



Le nouveau cœur battant de Montpellier a su s'entourer de nombreux poumons verts : Un must pour les amoureux d'architecture, idéal pour la détente, le bien-être et la découverte.

CITY HALL

LE MOT DE L'ARCHITECTE

City Hall, c'est avant tout un travail architectural sur la géométrie, l'ordre et l'asymétrie.
Cette opposition entre arrêtes vives et angles évidés en trouble la perception et fait toute l'originalité de cette résidence. Posée sur un socle de verre, elle paraît en lévitation et se dresse de toute sa hauteur dans une gradation de volumes en terrasses.
Le blanc pur se pare de zinc jouant harmonieusement de pleins et de vides aux teintes monochromes. La pureté des lignes et la simplification des formes géométriques sont gages de l'élégance et de la sobriété recherchées sur un tel projet.

Jean-Baptiste Miralles
Architecte DPLG

www.atypik-studio.com

Probablement le meilleur emplacement
de Montpellier avec des prestations de qualité

LES PRESTATIONS

POUR VOTRE SÉCURITÉ
- Sas d'entrée en rez-de-chaussée
- Portes palières blindées - label A2P 1 étoile
- Ascenseurs sécurisés en sous-sol avec clé pour accéder aux étages
- Vidéophones

POUR VOTRE TRANQUILLITÉ
- Murs séparatifs en béton de 20 cm d'épaisseur
- Dalles béton de 22 cm (au lieu des 20 cm de la Norme)
- Chapes carrelage de 7 cm formant un plancher total de 29 cm avec pose d'un isolant acoustique de 21 Dba (au lieu des 19 Dba de la Norme)
- Anneaux acoustiques sur toutes les bouches d'extraction de VMC
- Portes palières blindées acoustiques de 39 Dba

POUR DES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ RÉDUITES
- Nouvelle Réglementation Thermique RT2012
- Eau chaude sanitaire par énergie solaire
- Peu de parties communes à entretenir
- Des ascenseurs « nouvelle génération » peu énergivores
- Détecteurs de présence pour l'éclairage des parties communes

POUR VOTRE CONFORT
- Plans d'appartements conçus avec une optimisation des surfaces de vie
- Volets roulants électriques avec fermeture centralisée
- Carrelage grand format
- Larges terrasses ou loggias
- Larges voies de circulation en sous-sol pour un confort de manœuvre
- Serrureries métallisées peintes en époxy pour une meilleure tenue de l'ouvrage
- Jardin méditerranéen agrémente les abords de la résidence
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Peinture lisse

UN PARTAGE D'EXPERIENCE

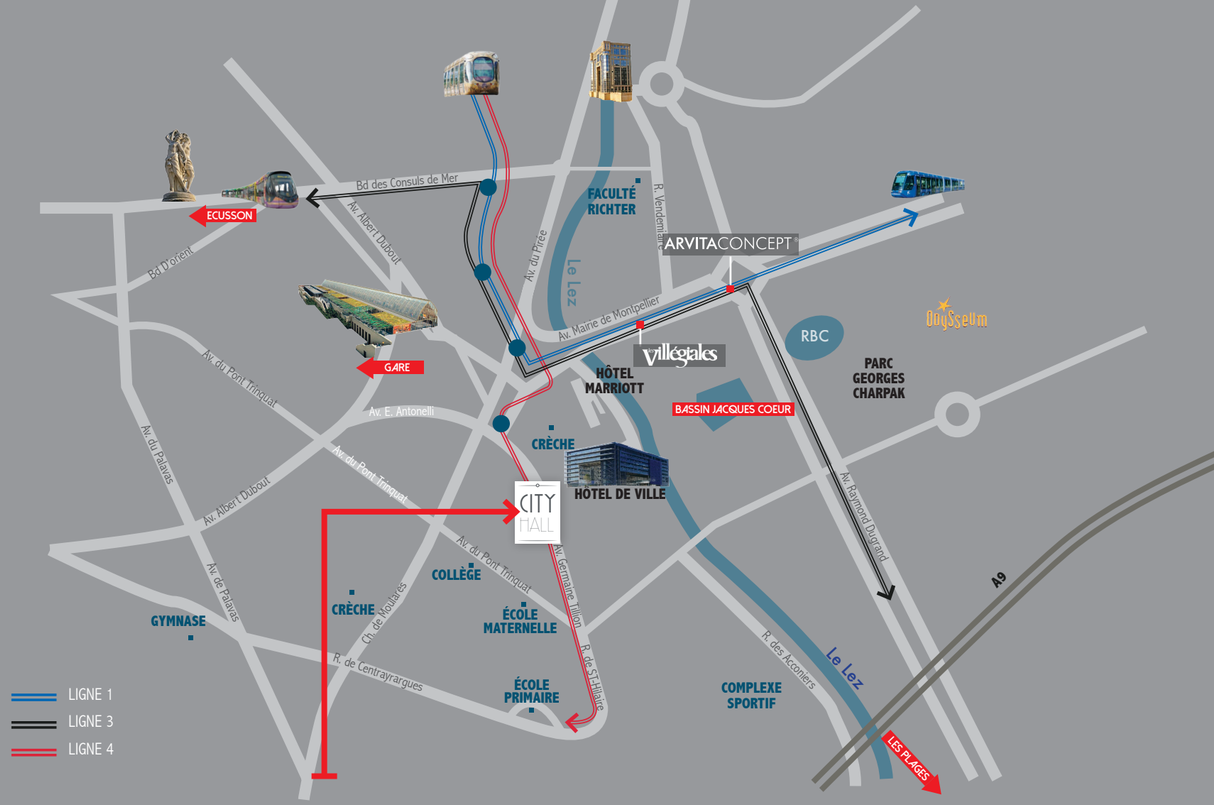
Singulière et innovante, City Hall est le fruit de la collaboration entre deux maîtres d'ouvrage qui ont su allier leurs savoir-faire et leur expérience.

les Villégiales

Les Villégiales, créées en 1935, sont animées par une équipe dirigeante composée de quatre membres de la Famille Penchinat de la troisième et quatrième génération. Elles ont pour philosophie et démarche de mettre en œuvre les solutions techniques les plus performantes et les plus fiables en matière de confort et de sécurité. Les Villégiales sont devenues au fil des années une marque reconnue dans l'immobilier régional et un véritable label de qualité.

ARVITACONCEPT®

Arvita Concept, société de maitrise d'ouvrage fondée en 2006 par Yannick LABATTUT, construit à Montpellier et dans son agglomération des résidences à taille humaine. La société s'est rapidement faite remarquée par des résidences alliant confort, design et pérennité.
Proposant un service personnalisé, elle suit les projets dans leur globalité, de la signature du contrat jusqu'à la livraison.



Se déplacer à Montpellier est devenu facile. Le réseau de tramway « le plus sexy d'Europe » selon le New York Times est complété par 30 lignes de bus, 1 600 Vélomagg' et 50 Vélostations. La mer, à seulement 12 km, peut être accessible par les transports en commun, alors que l'aéroport, le réseau autoroutier et le TGV placent la ville à seulement quelques heures des destinations françaises et européennes les plus prisées.

UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE

CITY HALL

les villégiales
Avenue Marie de Montpellier
(8 rue de Famagouste)
34000 Montpellier
T : 09.52.52.72.40
infos@villegiales.com
WWW.VILLEGIALES.COM

ARVITACONCEPT®
Arche Jacques Cœur
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
T : 04 67 81 73 04
contact@arvita-concept.com
WWW.ARVITA-CONCEPT.COM

création : KOKLIKO design.net - images : Atypik studio, Fotolia