



ARVITA
CONCEPT®



LA RÉSIDENCE ORO

Une **pépite** proche
de toutes les commodités



MONTPELLIER : UNE VILLE PÉTILLANTE & SÉDUISANTE



Plébiscitée pour son cadre de vie et son dynamisme, la renommée de Montpellier n'est plus à faire. Son climat méditerranéen, son littoral et la jeunesse de sa population font d'elle l'une des villes les plus appréciées du Sud de la France.

modèle en matière de réussite économique et architecturale. Destination urbaine et culturelle de premier plan, notamment avec sa tradition universitaire, Montpellier combine les facilités d'une grande ville à la douceur de vivre méditerranéenne.

Elle présente des indicateurs économiques et immobiliers de qualité qui séduisent ceux qui y vivent et ceux qui la visitent.

Ces nombreux atouts confèrent à Montpellier la plus forte croissance démographique nationale avec une population multipliée par 3 en 30 ans et 4 000 nouveaux habitants par an.

Audacieuse et riche de 1 000 ans d'histoire, elle connaît une croissance et un dynamisme remarquables, faisant ainsi office de



282 143
HABITANTS

7^{ÈME}
VILLE DE FRANCE

18
PARCS D'ACTIVITÉS

71 800
ÉTUDIANTS

4^{ÈME}
VILLE TOURISTIQUE

4^{ÈME}
INCUBATEUR MONDIAL
POUR LA CRÉATION
D'ENTREPRISE



UN EMPLACEMENT IDÉAL

Située au nord-ouest de Montpellier, en première couronne, la résidence Oro jouxte le quartier des facultés et hopitaux, dans un bassin d'emploi grandissant.

Profitant d'un accès rapide sur les grands axes de desserte (N109, D132...), du bus avec la ligne 19 (Pierre de Coubertin - Hotel du Département) et 7 (Hotel du Département - les Bouisses) ou encore du tramway T3 (Juvignac - Pérols/Lattes) reliant le centre-ville de Montpellier, ce quartier bénéficie de nombreux équipements scolaires, activités, commerces, services et loisirs.

- En face de l'arrêt de tram Pilory
- À 9 arrêts de tramway de la place de la Comédie (ligne 3)
- À 15 minutes de Montpellier en voiture
- À 20 minutes de l'Aéroport Montpellier Méditerranée
- À 15 minutes de la Gare Saint Roch et à 25 minutes de la nouvelle gare TGV Sud de France
- À 10 minutes de la voie rapide vers la mer : en 25 minutes, vous êtes sur la plage...

UN SITE TRÈS BIEN DESSERVI

- Les autoroutes A71 et A75 permettent de relier Paris à Montpellier et de traverser la France
- L'A9 permet de rejoindre Nîmes puis l'Italie via l'A54, l'A7 et l'A8
- Vers l'Ouest, l'A9 longe la Méditerranée vers l'Espagne
- L'aéroport situé à Mauguio est le 11^e aéroport français métropolitain
- La nouvelle gare St Roch permettra de recevoir en 2020 plus de 9 millions de voyageurs
- La nouvelle gare TGV Sud de France permet de rejoindre Paris en 3h
- Des réseaux de transports en commun très développés avec 36 lignes de bus et 4 lignes de Tramway
- Le réseau de pistes cyclables rallie directement le centre de Montpellier en toute sécurité



Résidence ORO • 2572 avenue des Moulins à Montpellier

Tous les commerces et services, du détaillant au supermarché, sont à portée de main :

- La scolarité se fait sur place : 4 crèches, 4 écoles maternelles (Vincent Van Gogh, James Joyce, Marguerite Yourcenar, le Pape Carpentier), 4 écoles élémentaires (Joseph Delteil, Léo Mallet, Charles Baudelaire, Jules Michelet), 3 collèges (François Rabelais, Arthur Rimbaud, Las Cazès), un lycée d'enseignement général (Jean Monnet), des instituts d'enseignements privé (école St Geneviève), un lycée professionnel et de nombreuses facultés (lettres, médecine, Université Montpellier).
- Tous les équipements sportifs sont disponibles : le stade de la Mosson Mondial 98, un tennis club, le centre nautique Neptune, le skatepark de la Mosson, le stade Louis Combette, le gymnase Rabelais et plusieurs parcs offrant des parcours de santé.
- Une proximité immédiate aux soins avec l'Hopital Arnaud de Villeneuve et Lapeyronnie
- Plusieurs équipements participent à la vie culturelle de la commune : le Domaine d'O, Maison pour Tous, la célèbre médiathèque de Pierre Vives.

VOL DIRECT DEPUIS L'AÉROPORT DE MONTPELLIER

Paris, Bordeaux, Rome, Amsterdam, Marrakech, Londres, Ajaccio, etc...

QUELQUES DESTINATIONS ESCAPADE...

Barcelone en 3h30

Ski dans les Pyrénées en 3h

Ski dans les Alpes en 4h





LE MOT DE L'ARCHITECTE

L'identité architecturale d'ORO s'est naturellement inspirée de son emplacement privilégié au sein d'un quartier calme et aéré mais néanmoins relié à une ville vivante via son tramway. Il fallait marquer le lieu d'une empreinte forte mais adaptée à cet environnement si particulier.

Tel un vaisseau en mouvement, ORO fend l'océan urbain de sa proue ornée de métal ajouré et surprend par son organisation autour d'un patio végétalisé. Les transitions de l'espace public aux espaces privés se font en douceur, au travers de lieux de plus en plus intimes.

Le volume monolithique blanc pur est fendu de verticales dorées qui accueillent les terrasses baignées de lumière naturelle, véritables traits d'union harmonieux entre intérieur et extérieur.

Tout contribue à se sentir « chez soi en ville ».



JEAN-BAPTISTE MIRALLES
ARCHITECTE



PRÉCÉDENTES RÉALISATIONS
D'ARVITA CONCEPT



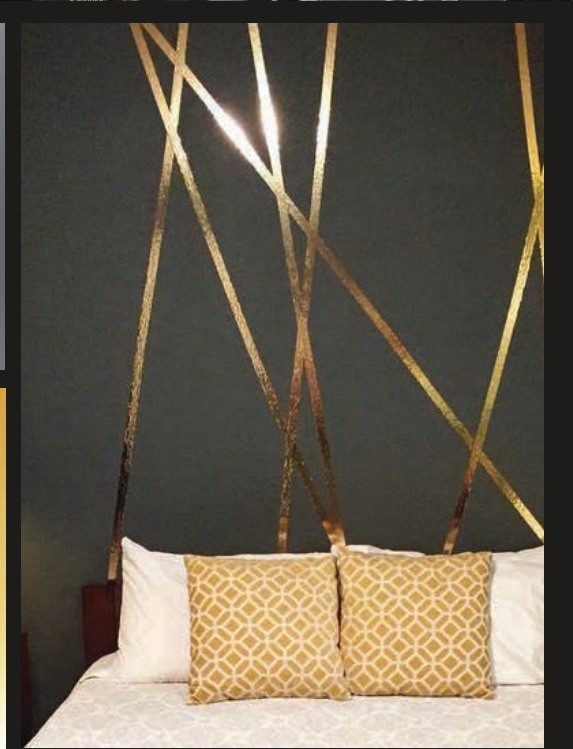
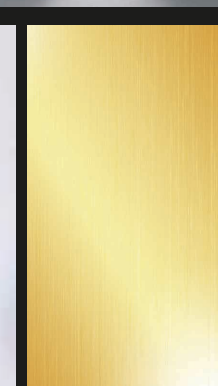
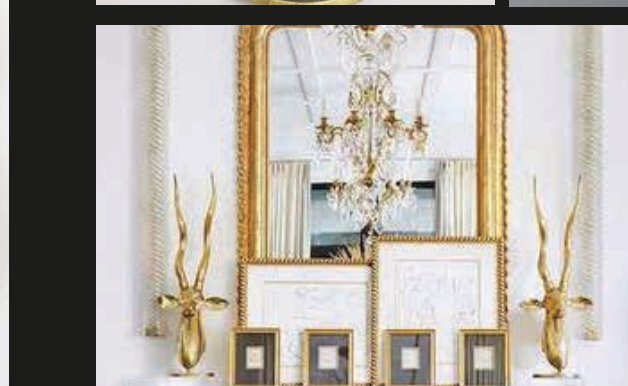
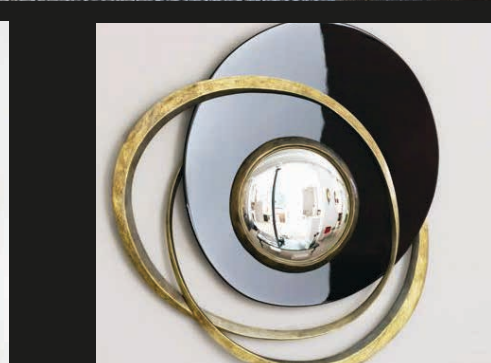
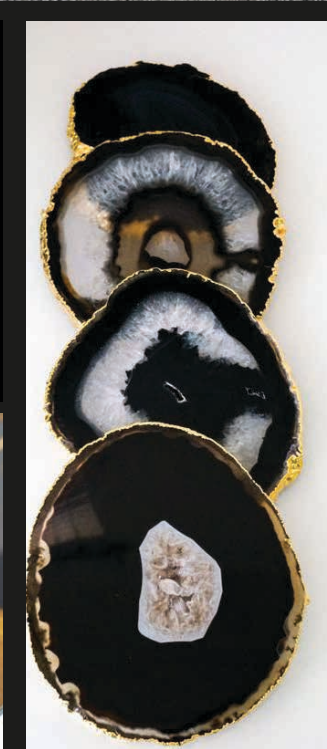
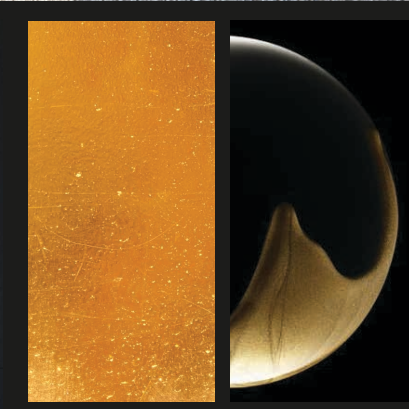
ARVITA CONCEPT®

ARVITA CONCEPT, créée en 2006 par M. Yannick LABATTUT, construit à Montpellier et son agglomération des résidences à taille humaine.

Membre de la FPI Occitanie Méditerranée, reconnue par ses pairs, ARVITA s'entoure des meilleurs spécialistes de la construction et de la conception de résidences, afin de garantir confort, design et pérennité.

Toutes les réalisations immobilières d'ARVITA CONCEPT sont réalisées dans le but d'apporter qualité de service et bien-être nécessaire à la vie au quotidien.

Elle vous accompagnera tout au long de votre projet immobilier, allant de la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison de votre appartement.



ARVITA CONCEPT®

Arche Jacques Cœur
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
T : 04 67 81 73 04
www.arvita-concept.com

