

Montpellier-Juvignac



Dans le quartier des Constellations, choisissez la bonne étoile

Prenez la ville du bon côté

Aux portes de Montpellier, cette petite ville de 7 000 habitants, attire de plus en plus de citoyens qui recherchent un cadre de vie plus nature. À Juvignac, la vie au quotidien est très agréable. Avec *Les portes du Soleil*, la ville abrite un des plus grands centres commerciaux de l'agglomération montpelliéraine. Les équipements scolaires, sportifs et culturels sont exemplaires. Côté loisirs, le golf de Fontcaude contribue à la

notoriété et la qualité de vie de Juvignac. Si vous recherchez une forme d'évasion sans vraiment quitter les avantages de la ville, vous serez comblés car Juvignac est une fenêtre ouverte sur l'arrière-pays montpelliérain dont le charme n'est plus à vanter.

Choisir Juvignac, c'est le choix raisonné de la qualité de vie, dans une ville à taille humaine qui fait le pari de l'avenir.



La place de la Comédie



Le tramway ligne 3



Le golf de Fontcaude

L'écoquartier par excellence



Le quartier des Constellations est exemplaire d'un habitat soucieux de maîtriser la dépense énergétique et de respecter l'environnement. L'aménageur a fait de l'innovation technologique, la vitrine de cet écoquartier. À titre d'exemple, le quartier est entièrement équipé d'un réseau de chaleur, utilisant des ressources énergétiques comme le bois ou l'énergie solaire pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

Les performances obtenues par cette production centralisée, garantissent à tous les habitants une facture énergétique plus légère. Le quartier est desservi par la ligne 3 du tramway dont le terminus se trouve sur la place centrale.

Devenir propriétaire dans le quartier des Constellations, c'est parier que l'innovation crée la valeur de votre patrimoine immobilier.





L'intelligence de la situation

La résidence, aux lignes sobres et bien proportionnées abrite 27 appartements dont les finitions particulièrement soignées sont à la hauteur d'une architecture élégante et innovante.

À seulement deux pas de la place centrale et de la station de tramway, en première ligne sur une piste cyclable, entourée de cheminements piétonniers et d'espaces végétalisés, «Pretty Star» occupe une situation de choix, à l'abri de toute nuisance.

Dès l'entrée, le hall décoré par un architecte d'intérieur donne le ton. «Pretty Star» est une résidence de standing. Un ascenseur dessert les étages depuis le parking privatif souterrain. Tous les appartements disposent de loggias et de terrasses généreuses.



Des prestations à la hauteur d'une certaine exigence

- Le hall d'entrée est décoré par un architecte d'intérieur
- L'accès à la résidence est sécurisé par un visiophone
- Le parking privatif souterrain est relié aux étages par un ascenseur
- Les performances énergétiques sont conformes au label BBC
- Les salles de bains sont décorées avec de la faïence
- Les sols sont en parquet ou carrelés en grand format
- Les appartements de rez-de-chaussée s'ouvrent sur des jardins privatifs
- Un jardin méditerranéen agrémente les abords de la résidence
- Les peintures sont lisses
- La résidence répond à la norme NF Logement



Côté ville, le confort

Pour vos déplacements

- Centre-ville de Montpellier à 15 mn
- Plages à 20 mn
- Tramway ligne 3 sur place
- Gare de Montpellier St-Roch à 15 mn
- Aéroport international de Montpellier à 20 mn

Pour vos commodités

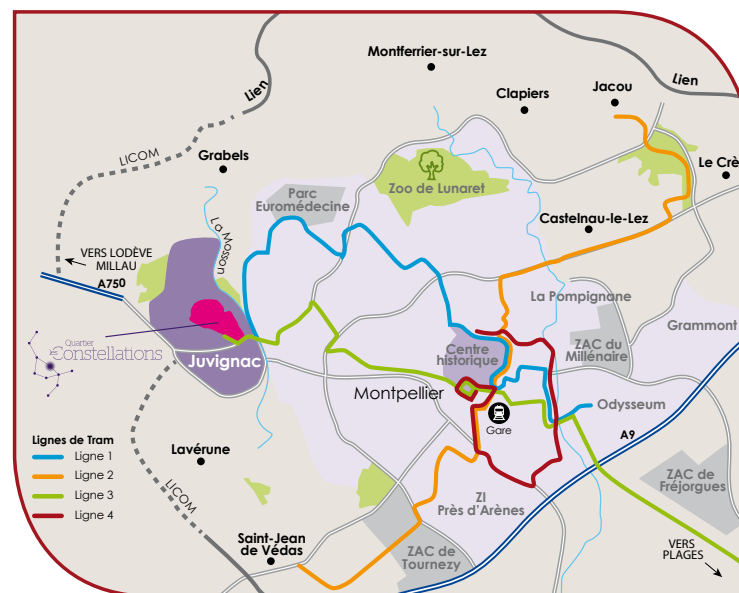
- Centre commercial, commerces, pharmacies et médecins à proximité

Pour vos enfants

- Crèche municipale, écoles maternelles et primaires à quelques pas

Sports

- Golf, tennis, parcours sportif



Plan du quartier





Pretty Star

0800 123 123

N° VERT APPEL GRATUIT

www.pitchpromotion.fr

www.arvita-concept.com



Construire l'avenir ensemble®



ARVITACONCEPT®