





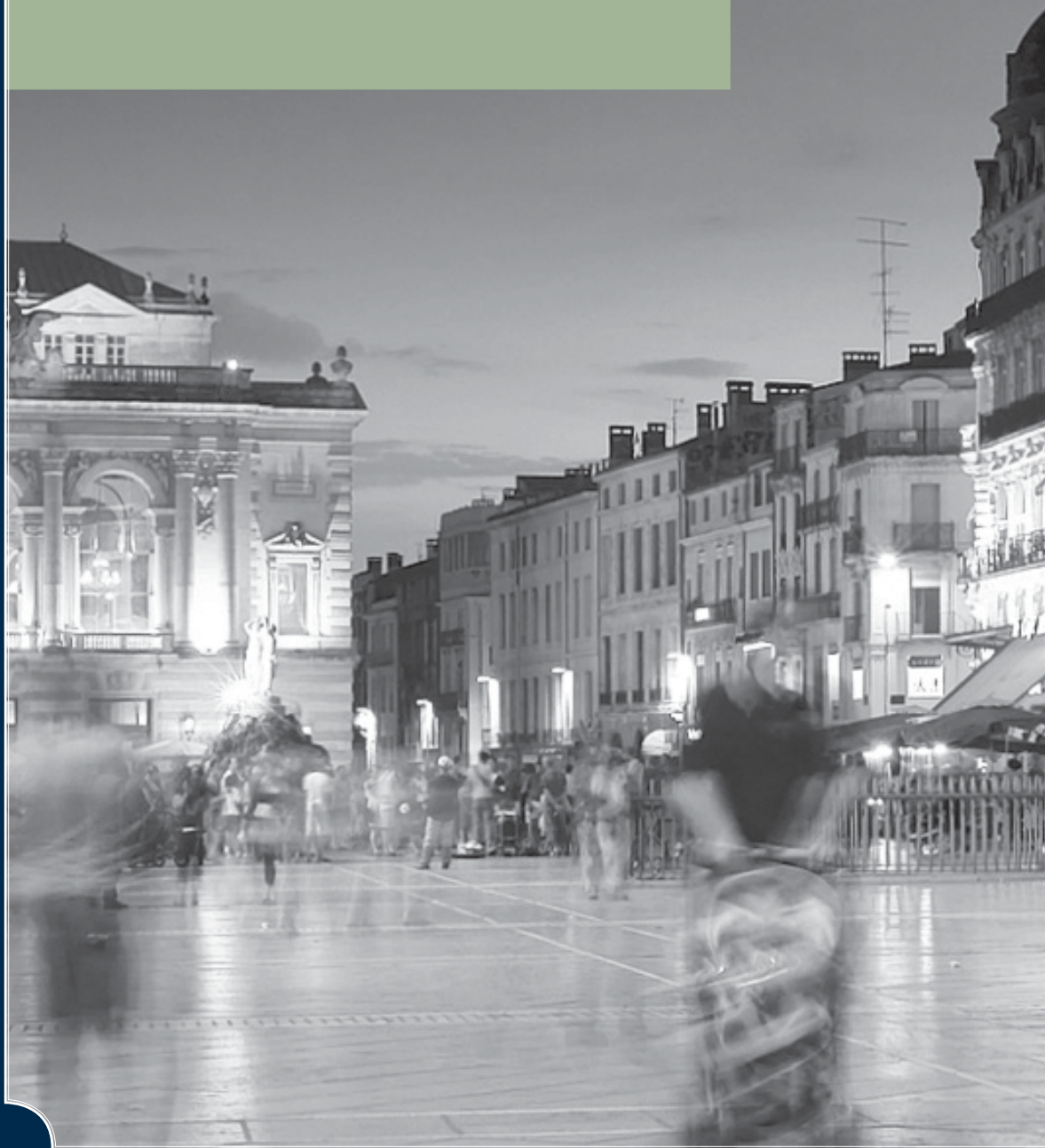
Koralie & Supakitch - Brooklyn, New York



Il est des hommes et des femmes, des marques, des objets dont on se sert comme point de repère, en matière de mode, d'élégance, de grace ou d'innovation. Chaque domaine, a vu naître ses icônes, dont l'allure et le bon goût ont influencé des générations entières et amélioré notre quotidien. Modèles intemporels, précurseurs de styles, ultimes références, les icones transcendent les codes et subliment les fondamentaux.

Découvrez Chester, nouvelle icône immobilière à Montpellier...

DYNAMIQUE





MONTPELLIER : VILLE PÉTILLANTE & SÉDUISANTE

Plébiscitée pour son cadre de vie et son dynamisme, la renommée de Montpellier n'est plus à faire. Son climat méditerranéen, son littoral et la jeunesse de sa population font d'elle l'une des villes les plus appréciées du Sud de la France.

Sa tradition universitaire, sa riche programmation culturelle incluant toute l'année des festivals de renom, ses nombreux musées et ses cafés aux terrasses ensoleillées sont autant de raisons d'apprécier cette ville éminemment vivante.

Elle présente des indicateurs économiques et immobiliers de qualité qui séduisent ceux qui y vivent et ceux qui la visitent.

Audacieuse et riche de 1 000 ans d'histoire, elle connaît une croissance et un dynamisme remarquables, faisant ainsi office de modèle en matière de réussite économique et architecturale. Destination urbaine et culturelle de premier plan, Montpellier combine les facilités d'une grande ville à la douceur de vivre méditerranéenne.

Ces nombreux atouts confèrent à Montpellier la plus forte croissance démographique nationale.

4^{ème} ville étudiante de France
8^{ème} ville de France

LE FIGARO *The New York Times*

Top 40 des villes du monde à ne pas manquer (selon le New York Times)

3^{ème} ville où investir en 2017 (selon le Figaro)

650 000 habitants dans l'aire montpellieraine (dont 43% de moins de 30 ans)
+ 300 nouveaux arrivants par mois à Montpellier



IDÉAL



UN NOUVEAU QUARTIER PRISÉ

Situé dans un quartier très recherché à l'ouest de la ville, au coeur d'un environnement résidentiel, Chester bénéficie d'un cadre de vie privilégié. Au pied de la ligne 2 du tramway et à deux pas de l'arrêt des Sabines, vous pourrez facilement rejoindre le centre-ville.

En achetant un appartement au sein de Chester, vous choisissez un emplacement idéal, à la fois urbain et préservé grâce à l'Agriparc du Mas Nouguiet et les Ramblas des Grisettes où vignes et pins sont à l'honneur.

Situé en face de la nouvelle clinique St Roch, vous profiterez notamment des commerces, restaurants et école situés à proximité, ainsi que d'accès rapides au centre-ville et aux autoroutes.





CHIC



LA RÉALISATION

Avant-gardiste, élégant, tendance & intemporel, Chester est unique, sans pareil. Chaque appartement est conçu afin de répondre à votre façon de vivre en parfait accord avec votre style de vie, votre environnement et à votre image.

Au sein d'un domaine privé à l'accès sécurisé, Chester se caractérise par des lignes fluides, épurées au raffinement indémodable.

Sa silhouette, à l'allure d'un luxueux bateau de croisière, s'élève sur 5 étages, ornée de façades de couleurs sobres variant du blanc au gris. Chaque appartement, du T1 au T4, idéalement conçu, se prolonge d'une généreuse terrasse dont les plus élevées bénéficient d'un panorama exceptionnel.

Son jardin contemplatif paysagé souligne la beauté de la résidence, plantée d'essences méditerranéennes à la faible consommation d'eau et magnifiée par sa mise en lumière.



A black and white photograph of a modern living room. In the foreground, a tufted leather ottoman sits on a patterned rug. To the left, a tufted sofa and a chair are visible. In the background, a window with sheer curtains is partially covered by a green banner. To the right, a long wooden bookshelf is filled with books. The word 'INTEMPOREL' is written in white, uppercase letters on the green banner.

INTEMPOREL



ARCHITECTURE

La résidence Chester est le fruit d'un travail sur l'intemporalité et la douceur de vivre en ville.

D'extérieur sobre et élégante avec ses lignes courbes d'un blanc pur qui s'étirent et s'enroulent sur un fond chaleureux de tonalité gris-marron, la résidence propose une ambiance cosy et sensuelle.

Associant des artistes pour la décoration des parties communes intérieures, la résidence révélera un intérieur graphique et raffiné, mêlant art et architecture.

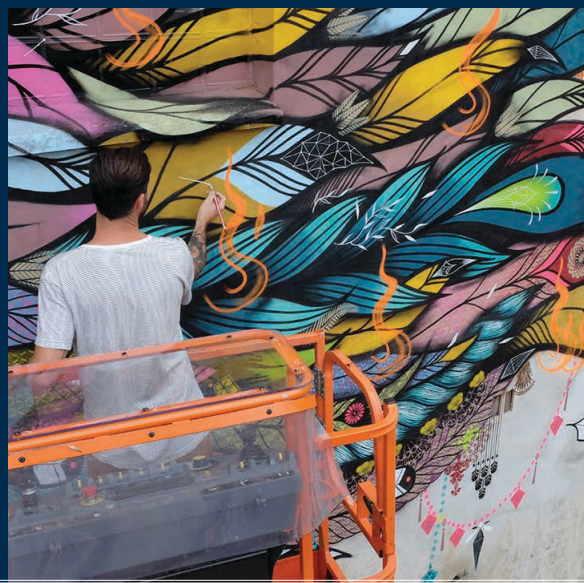
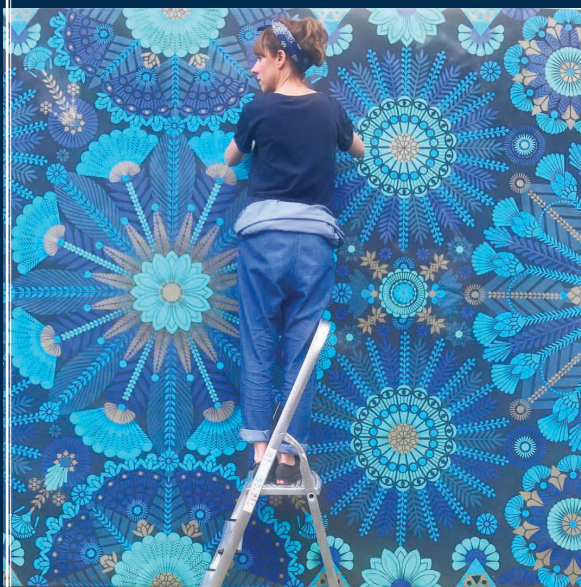
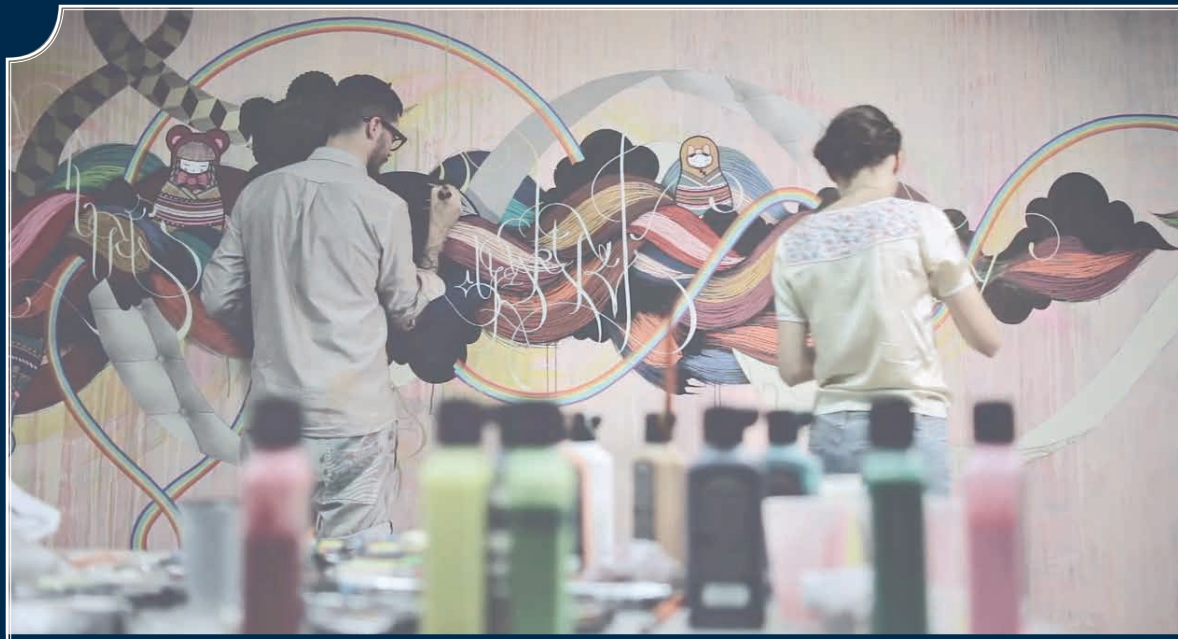
Vivre l'expérience Chester, c'est vivre hors du temps et des modes.

AUDE SERRADO, L'ARCHITECTE



Créée en 1972 à Montpellier par l'architecte Maxime SERRADO, l'agence d'architecture est reprise en novembre 2010 par sa fille Aude Marie SERRADO, architecte DE-HMONP. Une passion partagée qui lie la riche expérience de l'agence languedocienne à la créativité et la réactivité d'une jeune équipe.

Structurée en trois pôles, l'agence répond à des missions complètes de la conception à la réalisation. Un travail d'équipe entre architectes, dessinatrices, conducteurs de travaux et pôle administratif, qui assure la cohésion globale des projets en interne sous la direction d'un unique décideur-concepteur-directeur des travaux.





UN UNIVERS GRAPHIQUE INSPIRÉ DES ARTISTES KORALIE & SUPAKITCH



Afin d'apporter une touche résolument contemporaine et unique, la décoration des parties communes s'inspirera de l'univers graphique des artistes Koralie et Supakitch. En pénétrant dans la résidence, vous serez séduits par la conception soignée et l'esthétique affirmé, sublimé de matériaux nobles.

KORALIE : Diplômée d'architecture et passionnée de graphisme, elle articule son travail autour d'éléments d'origines diverses qu'elle mixte harmonieusement en s'inspirant de différentes cultures. : poupées russes, tresses africaines, bijoux hindoux... sur fond d'inspiration japonisante. www.koralie.net

SUPAKITCH : Artiste complet, il ne limite pas ses idées à une seule technique. Compositeur de mélodie graphique, sa peinture s'écoute et se ressent au rythme des couleurs avec lesquelles il joue comme un musicien avec un clavier. Son travail s'expose aujourd'hui partout dans le monde. Koralie et lui sont co-fondateurs du label Metroplastique depuis 2005. www.supakitch.com









TENDANCE



QUALITÉ



SÉCURITÉ



CONFORT

Tout est pensé pour vous...

POUR VOTRE SÉCURITÉ

- Sas d'entrée en rez-de-chaussée avec accès sécurisé
- Ascenseurs sécurisés en sous-sol avec clé pour accéder aux étages
- Vidéophones

POUR VOTRE TRANQUILLITÉ

- Anneaux acoustiques sur toutes les bouches d'extraction de VMC
- Résidence & parking sécurisés et éclairés avec détecteur de présence
- Porte d'entrée anti-effraction

POUR DES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ RÉDUITES

- Une résidence énergétiquement performante conforme à la RT 2012 pour réduire les consommations liées au chauffage
- Petite résidence de seulement 40 appartements
- Des ascenseurs « nouvelle génération » peu énergivores
- Détecteurs de présence pour l'éclairage des parties communes



POUR VOTRE CONFORT*

- Plans d'appartements conçus avec une optimisation des surfaces de vie
- Volets roulants électriques
- Généreuses terrasses
- Grandes voies de circulation en sous-sol pour un confort de manœuvre
- Jardin paysagé contemplatif aux essences méditerranéennes
- Hall d'accueil décoré par l'architecte en collaboration avec des artistes
- Peinture lisse
- Large choix de carrelage et faïence sélectionné par notre architecte

* se référer à la notice









Singulière et innovante, Chester est le fruit de la collaboration entre deux maîtres d'ouvrage qui allient à votre profit, leur savoir-faire.

**ARVITA
CONCEPT®**

SCP
Promotion
Groupe Immobilier



ARVITA CONCEPT®

ARVITA CONCEPT, créée en 2006 par M. Yannick LABATTUT, construit à Montpellier et son agglomération des résidences à taille humaine.

Toutes les réalisations immobilières d'ARVITA CONCEPT sont réalisées dans le but d'apporter le bien-être nécessaire à la vie au quotidien.

Les maîtres mots de nos résidences sont confort, design et pérennité dans le temps.

Entourée des meilleurs spécialistes de la construction et de la conception de résidences, ARVITA CONCEPT saura répondre à toutes vos interrogations en terme de consommation d'énergie et de décoration d'intérieurs. Elle vous accompagnera dans tout le processus allant de la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison de votre appartement



Fondé en 2005, SCP Promotion, filiale de la SC ACMS MIRA, développe et réalise des opérations de promotion immobilière et d'aménagement foncier sur l'ensemble du département de l'Hérault.

Les valeurs fondamentales qui animent notre société, s'articulent autour de thèmes majeurs :

- la **confiance**, primordiale à toute relation. Cette confiance accordée par les élus, ou celle que nous partageons avec nos prestataires et nos clients a comme objectifs la satisfaction et la sérénité de chacun. Notre indépendance, notre réactivité et notre écoute sont en cela de précieux atouts.

- le choix de l'**excellence** et de l'**innovation**: Pour garantir la satisfaction de nos clients et la réussite d'un projet urbain de grande qualité, SCP Promotion s'entoure des meilleures compétences (BET, Architectes, Géomètres...) et des meilleurs produits.

Pour créer un cadre de vie où il fait bon vivre, nous privilégions la qualité des prestations, les sites les plus prisés, ainsi qu'une démarche environnementale omniprésente dans chacune de nos réalisations. En centres urbains ou péri-urbains, notre volonté est de permettre à chacun de trouver le type d'habitat qui lui corresponde, au prix le plus juste.

TRAMWAY : Ligne 2 - Station Les Sabines

Projet de nouvelle station près de la seconde Rambla
10 minutes de l'Ecusson

BUS : La Ronde (ligne 15), Ligne 17 (Estanove), Ligne 18 (Lattes), Ligne 102 (Sète)

Accès rapide à l'aéroport international, à l'autoroute A9 et à la gare TGV



La métropole Montpellieraine bénéficie d'un maillage de transport de grande qualité. Les 4 lignes de tramway qui bouclent Montpellier et son agglomération est complétées par 30 lignes de bus, 1 600 VéloMagg' et 50 Vélostations. La mer, à seulement 12 km, peut être accessible par les transports en commun, alors que l'aéroport, le réseau autoroutier et le TGV placent la ville à seulement quelques heures des destinations françaises et européennes les plus prisées.



LOISIRS

Détente et convivialité dans les restaurants de la Rambla
Shopping dans les commerces au pied des immeubles
Animations de quartier sur l'allée piétonne centrale
Balades dans les allées du Parc du Mas Nouguier

SERVICES

Ecole : Groupe scolaire Beethoven maternelle et primaire, Crèche d'entreprise
Santé : Clinique St Roch, Pharmacie, Maison Médicale

VOL DIRECT DEPUIS L'AÉROPORT DE MONTPELLIER

Paris, Bordeaux, Rome, Amsterdam, Marrakech, Londres, Ajaccio, etc...

QUELQUES DESTINATIONS ESCAPADE...

Barcelone en 3h30
Ski dans les Pyrénées en 3h
Ski dans les Alpes en 4h



Découvrez une réalisation
avant-gardiste, d'une élégance rare...

ARVITA
CONCEPT®

Arche Jacques Cœur
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
T : 04 67 81 73 04
www.arvita-concept.com

 **SCP**
Promotion
Groupe Immobilier

1477 Avenue de l'Europe,
34170 Castelnau-le-Lez
T : 04 67 75 60 77
www.scp-promotion.com