



RÉSIDENCE  
**AVANT-PREMIÈRE**  
L'esprit lifestyle au centre de Montpellier

ARVITACONCEPT®

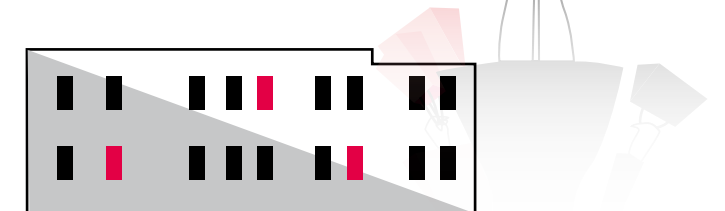
## Habiter Montpellier, le lifestyle en capitale

Le centre de Montpellier offre un cadre de vie exceptionnel avec son patrimoine architectural, ses ruelles, ses terrasses ensoleillées, ses commerces de proximité qui rendent la vie quotidienne tellement plus agréable.

Montpellier séduit de plus en plus de nouveaux propriétaires qui recherchent qualité de vie et valeur patrimoniale.

Avec le développement du tramway, l'émergence de nouvelles architectures, la ville change de visage et révèle de nouveaux attraits...

En conciliant l'esprit design de l'architecture, la performance énergétique de la construction et les commodités quotidiennes d'une situation privilégiée, la résidence Avant-Première réunit tous les atouts d'une adresse 100% Montpellier.



RÉSIDENCE  
**AVANT-PREMIÈRE**  
L'esprit lifestyle au centre de Montpellier

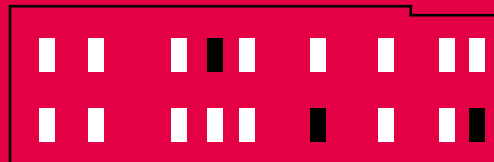


## L'élégance sobre d'une architecture à taille humaine

Avec ses 36 appartements du studio au 4 pièces, son architecture aux lignes épurées, ses tonalités sobres et élégantes, ses prestations en matière de développement durable, Avant-Première, réussit l'alliance parfaite entre esthétique contemporaine et performance énergétique. Parfaitement intégrée dans son environnement urbain, cette résidence, signée Jean-Baptiste Miralles, architecte DPLG, propose des prestations de grande qualité. En mariant l'innovation au charme traditionnel du centre-ville, Arvita Concept dessine, en avant-première, un habitat du futur qui respecte son passé.

### Un quartier jeune et dynamique près des Hôpitaux et des Facultés

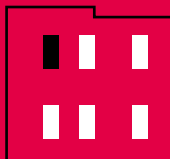
La Résidence Avant-Première occupe une situation idéale dans un quartier calme, entre le cœur historique et le pôle d'activités Euromédecine. Habité par une population jeune et dynamique, l'environnement immédiat de la résidence abrite facultés et établissements de santé. Avec tous les commerces et services à proximité, la résidence offre un cadre de vie reposant et sécurisé.



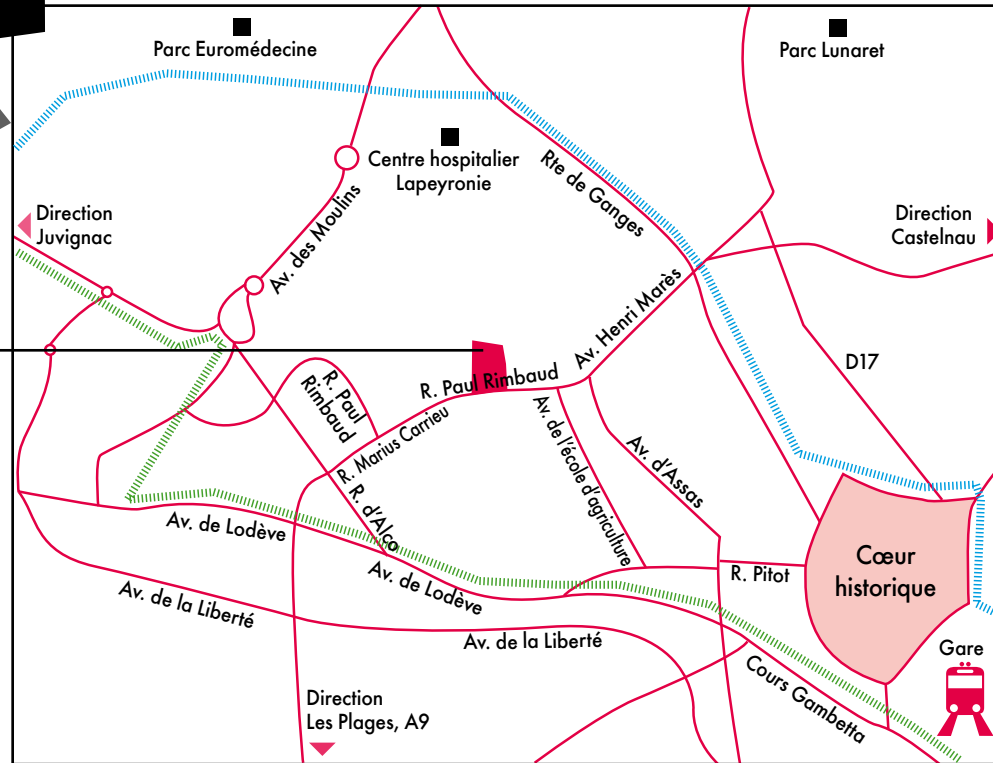
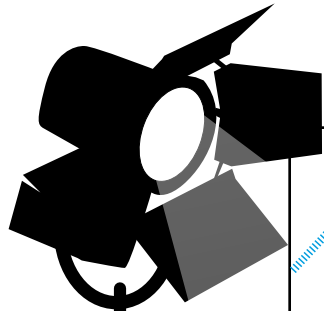


## À performances BBC, prestations haut de gamme

- Eau chaude sanitaire par énergie solaire collective
- Terrasses ou loggias protégées de la chaleur
- Résidence entièrement sécurisée par portail télécommandé
- Parking souterrain avec stationnement privatif
- Parking aérien pour visiteurs
- Salles de bains décorées
- Peinture NF environnement



RÉSIDENCE  
**AVANT-PREMIÈRE**



Entre le cœur historique et le quartier Euromédecine, proche des hôpitaux et facultés, la résidence Avant-Première bénéficie de la proximité de la ligne 1 du tramway et de la ligne 3 prochainement mise en service.

Légende :

- Ligne 1 du tramway
- Future ligne 3 du tramway

**Venez découvrir la maquette en volume de la résidence Avant-Première dans notre show-room, sur rendez-vous.**

Promoteur associé AEDIS

# ARVITACONCEPT®

Arche Jacques Cœur - 266 Place Ernest Granier - 34000 Montpellier  
Tél. : 04 67 81 73 04 - Fax : 04 30 65 05 48

[www.arvita-concept.com](http://www.arvita-concept.com)

