



RÉSIDENCE

**GRAND
E CRAN**

MONTPELLIER - AGRICULTURE



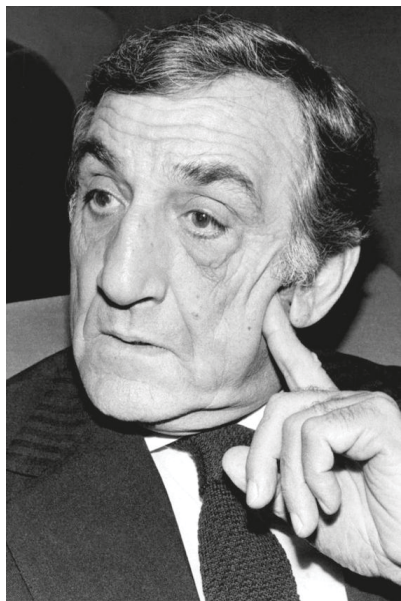
POURQUOI GRAND ECRAN ?

Les années 50, période de l'effervescence créatrice du cinéma d'après-guerre ont marqués les esprits, et ce, jusqu'à l'irrésistible ascension de la nouvelle vague du début des années 60.

Grâce au cinéma français de ces années là, nous avons découvert des acteurs emblématiques comme Gabin, Delon, Belmondo, Schneider ou Ventura qui sont tous devenus des mythes populaires.

La résidence GRAND ECRAN rend hommage à cette période faste du cinéma qui mettait à l'honneur l'élégance d'Audrey Hepburn, le flegme de James Bond ou encore le panache de Bebel... tout cela avec un brin de nostalgie d'une époque révolue.

En l'honneur de ces acteurs qui ont bercé notre enfance, nous avons conçu cette résidence à leur image élégante, intemporelle et emblématique.



MONTPELLIER : UNE VILLE PÉTILLANTE & SÉDUISANTE



Plébiscitée pour son cadre de vie et son dynamisme, la renommée de Montpellier n'est plus à faire. Son climat méditerranéen, son littoral et la jeunesse de sa population font d'elle l'une des villes les plus appréciées du Sud de la France.

modèle en matière de réussite économique et architecturale. Destination urbaine et culturelle de premier plan, notamment avec sa tradition universitaire, Montpellier combine les facilités d'une grande ville à la douceur de vivre méditerranéenne.

Elle présente des indicateurs économiques et immobiliers de qualité qui séduisent ceux qui y vivent et ceux qui la visitent.

Ces nombreux atouts confèrent à Montpellier la plus forte croissance démographique nationale avec une population multipliée par 3 en 30 ans et 4 000 nouveaux habitants par an.

Audacieuse et riche de 1 000 ans d'histoire, elle connaît une croissance et un dynamisme remarquables, faisant ainsi office de

288 600
HABITANTS

7^{ÈME}
VILLE DE FRANCE

18
PARCS D'ACTIVITÉS

71 800
ÉTUDIANTS

4^{ÈME}
VILLE TOURISTIQUE

4^{ÈME}
INCUBATEUR MONDIAL
POUR LA CRÉATION
D'ENTREPRISE



UN SITE TRÈS BIEN DESSERVI

- A 2 min du quartier des Arceaux
- A 5 min à pieds de l'arrêt Pierre Viala (bus), 15 min de l'arrêt Jules Guesde (tramway)
- A 6 arrêts de tramway du centre ville
- A 10 min de l'écusson en voiture
- A 20 min de l'aéroport Montpellier Méditerranée
- A 15 min de la Gare Saint Roch et 25 min de la Gare TGV Sud de France
- A 25 min de la plage

VOLS DIRECTS DEPUIS L'AÉROPORT DE MONTPELLIER

Paris, Bordeaux, Rome, Amsterdam, Marrakech, Londres, Ajaccio, etc...

QUELQUES DESTINATIONS ESCAPADE...

Barcelone en 3h30
Ski dans les Pyrénées en 3h
Ski dans les Alpes en 4h

Résidence GRAND ECRAN • 4 rue Enclos des Brosses • 34000 Montpellier

Tous les commerces et services sont à portée de main :

- Crèches, écoles maternelles, écoles élémentaires, collèges (Simone Veil, Camille Claudel, l'Assomption), lycées d'enseignement général (Jules Guesde, Jean-Monnet,) de nombreuses facultés (lettres, médecine, Université Montpellier).
- Équipements sportifs tels que le stade Philippidès, la piscine Pitot et plusieurs parcs offrant des parcours de santé.
- Une proximité immédiate aux soins avec l'Hopital Lapeyronnie et les cliniques Clémentville et Beausoleil.
- Plusieurs équipements participent à la vie culturelle de la commune dont la médiathèque William Shakespeare.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

La résidence Grand Ecran s'intègre parfaitement dans un petit enclos au calme entouré de bâtiments à faible hauteur, planté d'essences méridionales, où le bâti accompagne la nature. Sa situation privilégiée a inspiré l'écriture architecturale du projet aux lignes sobres et épurées. Grâce aux pergolas horizontales, les façades sont habillées d'un jeu d'ombres et de lumière. Leur présence permettra de créer une intimité sur chaque terrasse tout en laissant entrer la lumière naturelle dans le logement.

Une attention particulière, à été portée sur le confort des appartements qui se prolongent sur de larges espaces extérieurs : balcons, terrasses... ou encore jardins privés pour ceux qui ont fait le choix du rez-de-chaussée !

Nicolas Gervais

NG
ATELIER

GRAND ECRAN,
UNE RÉSIDENCE INTEMPORELLE



RÉSIDENCE
AVANT-PREMIÈRE

AVANT-PREMIER • MONTPELLIER

CITY
HALL

MONTPELLIER

Pyramide
d'Argent
2021
PREMIÈRES
RÉALISATIONS

名誉
MEIYO

CASTELNAU-LE-LEZ

ARVITA
CONCEPT®

BlueStones

ARVITA CONCEPT, créée en 2006 par M. Yannick LABATTUT, construit à Montpellier et son agglomération des résidences à taille humaine.

Toutes les réalisations immobilières d'ARVITA CONCEPT sont réalisées dans le but d'apporter le bien-être nécessaire à la vie quotidienne.

Les maîtres mots de nos résidences sont confort, design et pérennité dans le temps.

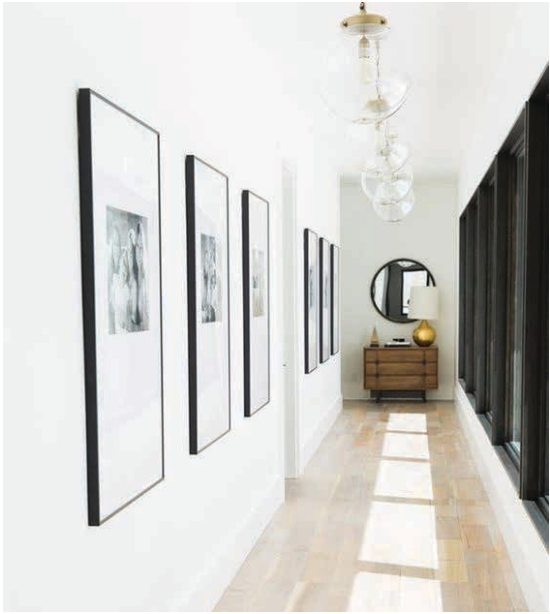
Entourée des meilleurs spécialistes de la construction et de la conception de résidences, ARVITA CONCEPT saura répondre à toutes vos interrogations en terme de consommation d'énergie et de décoration d'intérieurs. Elle vous accompagnera dans tout le processus allant de la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison de votre appartement

Après plusieurs années passées dans le secteur bancaire à financer les promoteurs immobiliers de la région de Montpellier, Christophe DAVID à créé BLUESTONES en 2016 afin de réaliser en direct des opérations de promotions immobilières, le plus souvent en co-promotion.

Grâce à leur complémentarité de compétences et de savoir-faire, c'est tout naturellement qu'ARVITA CONCEPT et BLUESTONES se sont donc associées pour créer GRAND ECRAN.

Oro
MONTPELLIER

MONTPELLIER



Peinture
lisse murs



Volets roulants
électriques
centralisés



Baies en
aluminium



Cloisons
acoustiques
et thermiques



Placards
aménagés



Faïence
toute hauteur
dans la SDB



Carrelage
60 x 60



Climatisation
dans tous les
logements



Personnalisation
de votre logement

ARVITA CONCEPT®

BlueStones



Arche Jacques Cœur
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
04 67 81 73 04